



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **8ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **88/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.720 του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Ιωαννίνων και Τυμφρηστού, από χώρο πλατείας και παιδικής χαράς σε χώρο πλατείας, παιδικής χαράς και χώρο άθλησης

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **9668/20-04-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ι. Αθανασάτου και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η κ. Σπερδούλη Φωτεινή υπάλληλος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **11^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 8485/06-04-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 720, επί των οδών Ιωαννίνων και Τυμφρηστού, από χώρο πλατείας και παιδικής χαράς σε χώρο πλατείας, παιδικής χαράς και χώρο άθλησης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας η περιοχή της Μεταμόρφωσης Χαλανδρίου, στην οποία βρίσκεται το Ο.Τ. 720, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. 114/Δ/79 ΦΕΚ, όπως φαίνεται στις πινακίδες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Πικραμυγδαλιές" που κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. Γ.38534/2402 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 569/Δ/1982) και ο εν λόγω χώρος υφίσταται εδώ και πάρα πολλά χρόνια και αποτελεί τόπο συνάντησης των κατοίκων της περιοχής και των παιδιών τους.

Αναλυτικά, ο χώρος περιλαμβάνει ένα ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης, ένα μικρό κτίσμα που λειτουργεί ως αποθήκη – αποδυτήρια για την εξυπηρέτηση του χώρου άθλησης και της παιδικής χαράς (στο οποίο θα κατασκευαστούν και αποχωρητήρια), παιδική χαρά, πλατεία και διαμορφωμένες κερκίδες, ζαρντινιέρες και παρτέρια με φύτευση, καθώς και πλακοστρωμένα μονοπάτια.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, απεικονίζονται με κόκκινες γραμμές οι τροποποιήσεις ως προς τις χρήσεις γης και τη δόμηση του χώρου, ως εξής:

- ο χώρος που αποτελεί το χώρο άθλησης οριοθετείται με τα στοιχεία ΑΣΡΤΥΦΧΨΑ και περιλαμβάνει το γήπεδο καλαθοσφαίρισης και το μικρό κτίσμα το οποίο θα αποτελεί χώρο αποδυτηρίων, αποθήκης και αποχωρητηρίων,

- ο χώρος της παιδικής χαράς που οριοθετείται με στοιχεία ΖΗΘΙΚΛΜΝΞΒΖ,

- το τμήμα της Τυμφρηστού μεταξύ της οδού Ιωαννίνων και Ταυγέτου. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του χώρου, θα διαμορφωθεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας. Κυκλοφοριακά δε δημιουργείται πρόβλημα από την μεταβολή αυτή του τμήματος της οδού Τυμφρηστού (από την οδό Ιωαννίνων έως την οδό Ταυγέτου) διότι η εξυπηρέτηση των οχημάτων θα εξακολουθεί να γίνεται από το ίδιο οδικό τμήμα με μειωμένες ταχύτητες. Θα τοποθετηθούν πινακίδες Ρ-32 (η μέγιστη ταχύτητα περιορίζεται στον αναγραφόμενο αριθμό των 20 χλμ./ώρα) και Π-92 (αρχή περιοχής κατοικίας χαρακτηρισμένης ως περιοχής ήπιας κυκλοφορίας). Η είσοδος των οχημάτων των κατοίκων στο τμήμα της οδού Τυμφρηστού θα εξακολουθήσει να πραγματοποιείται όπως σήμερα, από την οδό Ιωαννίνων δεξιά προς την οδό Τυμφρηστού.

- 12 θέσεις στάθμευσης υπό γωνία 30° με βάση την Υ.Α. 98728/7722/93, ΦΕΚ167/Δ/2-3-93.

Κατόπιν αλληπάλληλων προσφυγών περιοίκων, η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα και Βορείου Τομέα Αθηνών, εξέδωσε απόφαση, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4° /25-2-2013 πρακτικό της. Σύμφωνα με αυτή ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 374/2011 και 129/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

Αναλυτικότερα:

α) με την υπ' αριθμ. 374/2011 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 720 του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Ιωαννίνων και Τυμφρηστού από χώρο πλατείας – παιδικής χαράς σε χώρο πλατείας – παιδικής χαράς και χώρο άθλησης.

β) με την υπ' αριθμ. 129/2012 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο απέρριψε την ένσταση ορισμένων δημοτών κατά της απόφασης 374/2011 Δημοτικού Συμβουλίου για την ως άνω τροποποίηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η υπ' αριθμ. 129/2012 απόφαση τελεί σε αντίθεση με το άρθρο 154 του Π. Δ/τος 14/1999 (Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας), διότι η απόφαση απέρριπτε την ένσταση αντί να γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψής της, δεδομένου ότι η τελική απόφαση λαμβάνεται από το ΣΥΠΟΘΑ.

Επιπλέον η Επιτροπή ακύρωσε την υπ' αριθμ. 374/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως προαναφέρθηκε, καθώς σε αυτήν στηρίζεται η υπ' αριθμ. 129/2012 ακυρωτέα πράξη και γιατί δεν διευκρινίζεται ούτε προκύπτει ότι πρόκειται για γνωμοδότηση σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π. Δ/τος 14/1999.

Επίσης η Υπηρεσία Δόμησης της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής κατόπιν αυτοψίας επέβαλε πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής και διατήρησης το οποίο επιβαρύνει ετησίως τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Επίσης με τα υπ' αριθμ. ΠΕΧΩΦ115/2425/13 και ΠΕΧΩΦ115/424/14 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ζητήθηκε να συνδράμουμε για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής, ωστόσο με τα υπ' αριθμ. 2346/31-1-2014 και 4657/12-3-2014 έγγραφά μας αντίστοιχα απαντήσαμε ότι η Τεχνική Υπηρεσία δεν διαθέτει μηχανικά μέσα για κατεδαφίσεις αυθαίρετων κατασκευών.

Τέλος τον αποχαρακτηρισμό χώρου άθλησης στο γειτονικό Ο.Τ. 718^Α, σε εκτέλεση της 18580/2009 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 227/Α.Α.Π./17-6-2013, η οποία στέρησε τον προβλεπόμενο αθλητικό χώρο στην ίδια περιοχή, χωρίς να προβλέπεται από το Νόμο η αντικατάστασή του.

Σε συνέχεια των προαναφερθέντων η υπηρεσία ζητά εκ νέου τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της πρότασης της Τεχνικής Υπηρεσίας και την εκκίνηση της διαδικασίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 720 επί των οδών Ιωαννίνων και Τυμφρηστού, από χώρο πλατείας και παιδικής χαράς σε χώρο πλατείας – παιδικής χαράς και χώρο άθλησης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

α) την αποδοχή της πρότασης της Τεχνικής Υπηρεσίας ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται και την εκκίνηση της διαδικασίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 720 επί των οδών Ιωαννίνων και Τυμφρηστού, από χώρο πλατείας και παιδικής χαράς σε χώρο πλατείας – παιδικής χαράς και χώρο άθλησης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Θ. Βαρδουλάκης ψήφισε λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2015**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 28/04/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής
Αγωγής – Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ